

# Kommunale Gebäude- und Immobilienbewirtschaftung des Landkreises Stendal



04.09.2014

Finanz-, Haushalts- und  
Liegenschaftsausschuss

08.09.2014

Schul-, Sport- und Kulturausschuss

09.09.2014

Bau- und Verkehrsausschuss

Gudrun Stannull

Hochbauamt und Gebäudemanagement

# Hochbauamt und Gebäudemanagement

## ▶ Mitarbeiter insgesamt 70

- 17 Mitarbeiter in der Verwaltung  
Bewirtschaftung, bauliche Unterhaltung u. Investitionen,  
Vermietung/Verpachtung, Haushalt und Zentrale Vergabestelle des LK Stendal
- 25 Reinigungskräfte und 28 Hausmeister in den Schulen

## ▶ Aufgaben

- Bewirtschaftung der kreiseigenen Immobilien des LK mit Reparaturen, Wartung, Instandhaltung und Investitionen an und in den Gebäuden, Pflege der Außenanlagen sowie Sicherung der Medien, Sicherheitsdienste, Reinigungsdienste, Abfallentsorgung usw.

## ▶ jährliches Budget

- bauliche Unterhaltung und Bewirtschaftung rund 7 Mio €
- Investitionen an baulichen Anlagen ca. 3 Mio €

## ▶ insgesamt 100 Immobilien, davon

- Insgesamt: 100 Immobilien, davon ca. 70 in Bewirtschaftung
  - Davon: 23 Standorte mit 49 Gebäuden und 14 Sporthallen

**Thema:**

**Sachsen-Anhalt  
STARK III**

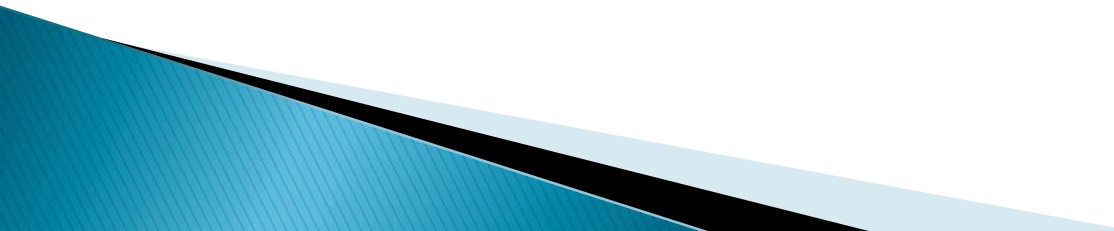
**Investitionsprogramm zur  
energetischen Sanierung von  
Kindertagesstätten und  
Schulen**



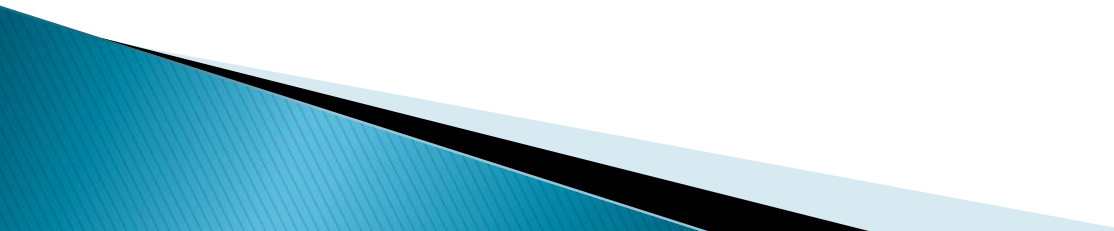
# STARK III

- ▶ Das Investitionsprogramm STARK III wurde in der EU-Förderperiode 2007–2013 begonnen und soll in der kommenden Förderperiode 2014–2020 fortgeführt werden.
- ▶ Konkrete Rahmenbedingungen der EU stehen noch nicht fest und es ist vor dem Ende 2014 auch nicht damit zu rechnen.
- ▶ Das Land Sachsen–Anhalt hat der EU die Entwürfe der Programme **EFRE** (EU-Fonds für Regionale Entwicklung) und **ELER** (Förderung der Entwicklung im ländlichen Raum) am 26.05.2014 zugesandt.

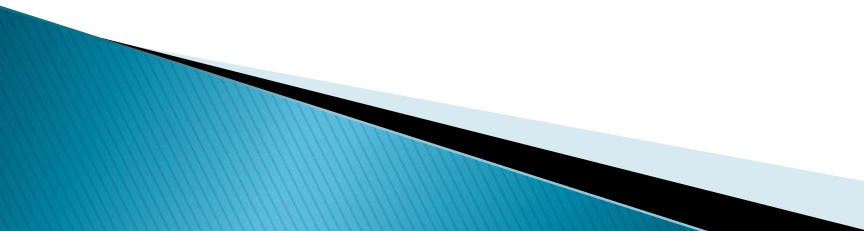
# Ziel der Förderung

- ▶ Die Landesregierung will, was mit dem STARK III Programm 2007–2013 begonnen wurde in der Förderperiode 2014 – 2020 fortführen.
  - ▶ Ziel soll sein, dass bis 2020 alle Bestandsschulen und Kindertagesstätten saniert sind.
- 

# Gegenstand der Förderung

- ▶ Modernisierung der Gebäude
  - ▶ Energetische Sanierung der Gebäude
  - ▶ Verbesserung der IT-Ausstattung
- 

# Was wird gefördert?

- ▶ bestandsfähige Schulen (15 Jahre)
  - ▶ Maßgebend ist das Energieeinsparpotential (Höhe der CO<sub>2</sub> -Einsparung)
  - ▶ Vorgaben der Energieeinsparverordnung müssen unterschritten werden
  - ▶ Technische Geräte und Ausstattungen müssen die jeweils höchste Energieeffizienzklasse aufweisen
- 

# Schulen des Landkreises Stendal

Schulart	Standorte	Gebäude	Sporthallen
Sekundarschulen	7	12	3
Ganztagsschulen	1	2	1
Gemeinschaftsschulen	2	5	1
Gymnasien	4	12	3
Förderschulen	7	10	4
Berufsschulzentrum	1	7	1
Mehrzweckhalle	1	1	1
	23	49	14
davon			
Eigentum	19		
MO	3		
EP	1		

# zu bewirtschaftende Schulen des Landkreises Stendal

WE	Objekt	Ort	Objekt	Gebäude	Sporthalle
1004	Gemeinschaftsschule Tangerhütte	39517 Tangerhütte	E	4	2-Feld-Halle
1009	Sekundarschule Tangermünde	39590 Tangermünde	E	2	2-Feld-Halle
1011	"Diesterweg" GymnasiumTangermünde	39590 Tangermünde	E	2	
1012	Förderschule Klietz	39524 Klietz	MO	1	
1015	Sekundarschule Bismark	39629 Bismark	E	2	
1020	Gemeinschaftsschule Seehausen	39615 Seehausen	EP	1	
1023	Wischelandhalle Seehausen	39615 Seehausen	E	1	3-Feld-Halle
1026	Förderschule Erxleben	39606 Erxleben	E	2	1-Feld-Halle
1027	Sekundarschule Goldbeck	39596 Goldbeck	E	2	
1030	Sekundarschule Osterburg	39606 Osterburg	E	2	2-Feld-Halle
1032	Förderschule Osterburg	39606 Osterburg	E	1	1-Feld-Halle
1037	"Mark-Graf-Albrecht" Gymnasium Osterburg	39606 Osterburg	E	4	2-Feld-Halle
1044	Schulzentrum Havelberg	39539 Havelberg	E	2	
1052	Förderschule Havelberg	39539 Havelberg	E	1	1-Feld-Halle
1055	Sekundarschule "Diesterweg" Stendal	39576 Stendal	E	1	
1057	Ganztagsschule "Comenius" Stendal	39576 Stendal	E	2	1-Feld-Halle
1061	Förderschule "Pestalozzi" Stendal	39576 Stendal	E	2	2-Feld-Halle
1063	"Winckelmann" Gymnasium Stendal Haus A+B	39576 Stendal	E	5	1-Feld-Halle u. 2-Feld-Halle
1064	Förderschule" Hellen Keller" Stendal	39576 Stendal	E	2	
1065	"Hildebrand"-Gymnasium Stendal	39576 Stendal	E	1	
1068	Berufsschulzentrum Stendal	39576 Stendal	E	7	3-Feld-Halle
1072	Sekundarschule "Komarow" Stendal	39576 Stendal	E	1	(MO)2-Feld-Halle
1108	Schule mit Ausgleichsklassen Tangermünde	39590 Tangermünde	MO	1	

# Sanierungsstand 1990 bis 2014

Objekt	Investitionen in €
Schulgebäude	103.426.154
Sporthallen	7.094.700
Freianlagen	1.538.244
insgesamt	112.059.098

# Förderung STARK III Programm 2009–2013

## ELER 75% Förderung vom netto

Förderziel war das eingereichte pädagogische Konzept  
2 Maßnahmen von 2010 – 2013 mit insgesamt 12,1 Mio €

Förderziel ist die energetische Sanierung  
1 Maßnahme von 2013 – 2014 mit insgesamt 3,4 Mio €

## EFRE Maßnahmen 70% vom brutto

Förderziel ist die energetische Sanierung  
Maßnahme von 2013 – 2014 mit insgesamt 3,1 Mio €

# Förderung STARK III Programm 2009–2013

Sekundarschule Osterburg  
ELER 2010–2012, 4,3 Mio €



# Förderung STARK III Programm 2009–2013

Schulzentrum Havelberg bestehend aus der Sekundarschule und der Außenstelle des Gymnasiums Tangermünde

ELER 2010 – 2013 7,8 Mio €

davon 5.000.000 € Förderung für den Sekundarschulbereich. Der gymnasiale Teil war nicht förderfähig und wurde mit Eigenmittel durch den Landkreis finanziert (ca. 800.000 €)





# Förderung STARK III Programm 2009–2013

Sekundarschule „Diesterweg“ Stendal

EFRE 2013–2014 3,1 Mio €



# Förderung STARK III Programm 2009–2013

Sekundarschule „Brunsberg“ Tangermünde

ELER 2013–2014      3,4 Mio €



# Sanierungsbedarf 2014 bis 2020

Die Realisierung der notwendigen Investitionen soll möglichst über eine Fortführung des Investitionsprogrammes STARK III erfolgen.

Durch das Kultusministerium wurde zum Jahresbeginn eine Auflistung zum noch notwendigen Investitionsbedarf von 2014 – 2020 an Hand von Kostenschätzungen gefordert und durch das Hochbauamt und Gebäudemanagement des Landkreises ermittelt.

Wichtig für eine STARK III Förderung ist eine mindestens 30% ige energetische Sanierung, welche an Hand konkreter Zahlen nachvollziehbar dargestellt werden muss.

Objekt	Energetische Sanierung in €	Allg. Sanierung in €	Insgesamt in €
Schulgebäude	12.950.000	8.890.000	21.840.000
Sporthallen	1.520.000	850.000	2.370.000
Freianlagen		1.840.000	1.840.000
insgesamt	14.470.000	11.580.000	26.050.000

# Sanierungsbedarf in den Schulen des Landkreises

<b>WE</b>	<b>Schulobjekt</b>
1004	Gemeinschaftsschule "W. Wundt" Tangerhütte
1011	Gymnasium "Diesterweg" Tangermünde-Havelberg
1015	Sekundarschule Bismark
1027	Sekundarschule Goldbeck
1026	Förderschule Erxleben
1030	Sekundarschule Osterburg Sporthalle
1032	Förderschule Osterburg
1037	"Markgraf Albrecht" Gymnasium Osterburg
1072	Sekundarschule "Komarow" Stendal
1064	Förderschule "Hellen Keller" Stendal
1065	Gymnasium "Hildebrand" Stendal

# Prüfung der Förderwürdigkeit

		Soll	Ist		ELER	EFRE	
WE	Schulobjekt	Schülerzahlen 2014-2029	Schülerzahlen 2014-2029	Maßnahmen	30% energ. Sanierung	50% energ. Sanierung	Denkmal
1004	Gemeinschaftsschule "W. Wundt" Tangerhütte	180	218	Komplettsanierung	x		x
1011	Gymnasium "Diesterweg" Tangermünde-Havelberg	Eine voll ausgebaute gymnasiale Oberstufe	727	Komplettsanierung	x		x
1015	Sekundarschule Bismark	180	182	Energetische Sanierung	x		
1027	Sekundarschule Goldbeck	180/ Erörterung mit Oberster Schulbehörde	175	Energetische Sanierung	x		
1026	Förderschule Erxleben	Erörterung mit Oberster Schulbehörde	42	Umstellung Heizungsanlage Beleuchtung und Fassade			
1030	Sekundarschule Osterburg <b>Sporthalle</b>	180	195				
1032	Förderschule Osterburg	Erörterung mit Oberster Schulbehörde	106	Fassade und Dach	x		
1037	"Markgraf Albrecht" Gymnasium Osterburg	Eine voll ausgebaute gymnasiale Oberstufe	726	Energetische Sanierung, Speisesaal	x		
1072	Sekundarschule "Komarow" Stendal	240	164	Energetische Sanierung, Speisesaal		x	
1064	Förderschule "Hellen Keller" Stendal	Erörterung mit Oberster Schulbehörde	86	Energetische Sanierung, Multifunktionsraum		x	
1065	Gymnasium "Hildebrand" Stendal	Antrag über Gymnasiales Zentrum SDL	531	Komplettsanierung		x	x

# Bedarfsanmeldung STARK III 2014 – 2020

Schule	Kosten	Haushaltsplanung 2015 - 2018				2019	2020	2021
		2015	2016	2017	2018			
WE 1004 Gemeinschaftsschule Tangerhütte	5.800.000	800.000	2.500.000	2.500.000				
<i>Förderung STARK III</i>	4.873.950	0	1.600.000	1.600.000	1.673.950			
WE 1011 Gymnasium Tangermünde	3.250.000			800.000	1.250.000	1.200.000		
<i>Förderung STARK III</i>	2.048.319			400.000	700.000	700.000	648.319	
WE 1015 Sekundarschule Bismark	2.150.000			800.000	800.000	550.000		
<i>Förderung STARK III</i>	1.355.042				700.000	500.000	155.042	
WE 1027 Sekundarschule Goldbeck	2.100.000			300.000	900.000	900.000		
<i>Förderung STARK III</i>	1.323.529				700.000	623.529		
WE 1032 Förderschule Osterburg	1.500.000				750.000	750.000		
<i>Förderung STARK III</i>	945.378				300.000	500.000	145.378	
WE 1037 Gymnasium Osterburg	4.150.000		700.000	1.400.000	2.050.000			
<i>Förderung STARK III</i>	2.615.546		400.000	1.100.000	600.000	515.546		
WE 1065 Gymnasium "Hildebrand"	2.900.000		470.700	437.100	800.000	1.192.200		
<i>Förderung Denkmalschutz Stadt Stendal</i>	726.300		0	376.600	349.700			
<i>Förderung STARK III ???</i>	1.255.588				400.000	500.000	355.588	
WE 1072 Sekundarschule "Komarow"	2.891.100	1.050.000	900.000	941.100	0			
<i>Förderung "Soziale Stadt "</i>	2.025.600	0	600.000	699.100	627.400			
<b>Ausgaben insgesamt</b>	<b>24.741.100</b>	<b>1.850.000</b>	<b>4.570.700</b>	<b>5.278.200</b>	<b>3.950.000</b>	<b>4.500.000</b>	<b>4.592.200</b>	<b>0</b>
<b><i>Förderung</i></b>	<b>17.169.252</b>	<b>0</b>	<b>2.600.000</b>	<b>3.775.700</b>	<b>3.651.050</b>	<b>3.315.546</b>	<b>2.823.529</b>	<b>1.304.327</b>
<b>Eigenmittel</b>	<b>7.571.848</b>	<b>1.850.000</b>	<b>1.970.700</b>	<b>1.502.500</b>	<b>298.950</b>	<b>1.184.454</b>	<b>1.768.671</b>	<b>-1.304.327</b>

# Zeitschiene der Förderperiode 2014–2020

- ▶ Bedarfsanmeldung **30.09.2014**
- ▶ Veröffentlichung der Förderrichtlinien voraussichtlich **I. Quartal 2015**
- ▶ **Priorisierung der Bedarfsanmeldung durch das Finanzministerium**
- ▶ Danach Antragstellung möglich (Förderantrag mit Haushaltsunterlage Bau)
- ▶ Prüfung der Haushaltsunterlage Bau durch das Bau- und Liegenschaftsmanagement des Landes S/A
- ▶ Fördermittelbescheid des Landes Sachsen/Anhalt nicht vor dem **30.09.2015**

Im Vorfeld erfolgen durch den Landkreis Arbeiten zur möglichst schnellen Antragstellung nach Bescheid der Förderwürdigkeit, welche dann auch als förderfähig anerkannt werden und abgerechnet werden können.

um Beispiel:

- ▶ Auswahl der Planungsbüros
- ▶ Energetische und bautechnisch erforderliche Untersuchungen
- ▶ Planungsleistungen bis zu LPH 4 ( Kostenberechnung und Genehmigungsplanung)