

Mitteilungsvorlage DS 471/2022 öffentlich

Datum: 22.03.2022
Geschäftszeichen / Amt: 20 / Kämmerei

Beratungsfolge: Sitzungstermin:
Finanz-, Haushalts- und Liegenschaftsausschuss 09.06.2022
Kreis-, Vergabe- und Personalausschuss 09.06.2022
Kreistag Stendal 23.06.2022

Betreff: Information über eine Kreditaufnahme zum Zwecke der Umschuldung

Sachverhalt:

Entsprechend des Ermächtigungsbeschlusses vom 13.01.2022 – DS 435/2021 wurde im Haushaltsjahr 2022 ein Darlehen mit einer Restschuld in Höhe von 1.716.015,30 € umgeschuldet.

Vertrag bisher					Vertrag neu			
Kreditgeber	Kreditbetrag in EUR	Zinssatz	Zinsbindung bis	Restschuld per 30.03.22 in EUR	Kreditgeber	Zinssatz	Tilgung	Zinsbindung
Commerzbank AG	1.751.035,46	0,00%	30.03.2022	1.716.015,30	Commerzbank AG	1,445%	3%	30.03.2042

Es wurden fünf Kreditinstitute zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Entsprechend der Beschlussvorlage wurden folgende Darlehensbedingungen abgefragt:

- Zinsfestschreibung eins, zwei, fünf, zehn und zwanzig Jahre
- Tilgung 3 % Prozent

Angebote

Kreditinstitut	Zinsbindung					Tilgungssatz
	1 Jahr	2 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	20 Jahre	
Kreissparkasse Stendal	Angebot gemeinsam mit NordLB					
NordLB	0,010%	0,420%	0,870%	1,200%	1,450%	3%
Commerzbank AG	0,000%	0,435%	0,879%	1,225%	1,445%	3%
Deutsche Kreditbank AG	0,120%	k.A.	0,960%	1,290%	1,570%	3%
Hypo-Vereinsbank	kein Angebot abgegeben					

Es wurde entschieden, das Angebot der Commerzbank AG mit einer zwanzigjährigen Zinsbindung zu einem Zinssatz von 1,445 % und einer Tilgungsleistung von 3 % anzunehmen. Die Entscheidung wurde nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten getroffen.